ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES PARA LA INCLUSIÓN SOCIAL FORMATO PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ	Código: FOR-PSS-569 Versión: 0 Fecha: Memo I2022016490 – 13/05/2022 Página: 1 de 2

1. DATOS GENERALES DE LA UNIDAD OPERATIVA			
Convenio de Asociación / Contrato No.	7460	del	2021
Nombre del Asociado / Contratista	Fundación Mesalud		
Nombre del Servicio	Servicio integral de bienestar y cuidado para las personas mayores		
Nombre de la Modalidad	Comunidad de cuidado		
Nombre de la Unidad Operativa	Centro Comunidad de Cuidado La Mesa		
Dirección de la Unidad Operativa	Km 52 vía La Mesa-Anapoima, Vereda San Andrés sector El Retazo		
Teléfono de la Unidad Operativa	3204989334		
Correo electrónico de la Unidad Operativa	comunidaddecuidadohogarlamesa7460@outlook.es		

1.1 DATOS DE LA PERSONA RESPONSABLE DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO	
Nombre de la persona responsable del plan de mantenimiento correctivo	Cristian Evelio Prieto Torres
Cargo	responsable ambiental
Celular	3192030135

2. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO				
VIGENCIA	INICIO	1/01/2022	FIN	31/12/2022

Actividades a ejecutar

Actividad		Inicio	Fin	Espacio	Responsable	Personal / Equipos/ herramientas/ EPP	Afectación al servicio / Medidas de mitigación afectación al servicio
Área 1 Área de alimentos							
Actividad 1	Mantenimiento de grifo de la cocina	4/01/2022	4/01/2022	Área de cocina	Responsable ambiental	Personal de mantenimiento/metro/grifo tipo cuello de ganso/ llave de tubos/teflón	Ninguna, la actividad se realiza en espacios que no afecta al servicio
Actividad 2	Mantenimiento de sistema de bombeo de agua	18/03/2022	18/03/2022	Parte trasera de la cocina.	Responsable ambiental	Personal de mantenimiento/destornillador/ Compresor/ válvula.	interrupción del suministro de agua/ Suministrar suficiente agua para no afectar labores.
Actividad 3	Cambio de registro en área del comedor	29/03/2022	29/03/2022	Costado del comedor	Responsable ambiental	Personal de mantenimiento/teflón/ llave para tubos/ registro, .	no utilización del espacio/ realizar la actividad en horas donde no se utilice el espacio.
Actividad 4	Mantenimiento de rejillas de la unidad operativa	13/06/2022	15/06/2022	Comedor/enfermería/pasillos	Responsable ambiental	Personal de mantenimiento/Pintura/ compresor/ soldadura/ varilla y ángulos	No utilización de los espacios/ Realizar labores en horas de poco flujo de personal, establecer rutas alternas.
Actividad 5	Pintura Comedor	26/05/2022	26/04/2022	Comedor	Responsable ambiental	Personal de mantenimiento/ espátula/lija/ esmalte blanco	No utilización de espació intervenidos- realizar mantenimiento en horas con poca utilización.
Actividad 6	Pintura y resane de pared de entrada al área de lavadero de cocina	27/05/2022	26/05/2022	Cocina	Responsable ambiental	Personal de mantenimiento/ espátula/lija/ agua/ pintura	No utilización de espació intervenidos- realizar mantenimiento en horas con poca utilización.
Actividad 7	Pintura de cocina	20/06/2022	24/06/2022	Cocina	Responsable ambiental	Personal de mantenimiento/ espátula/lija/ agua/ pintura	No utilización de espació intervenidos- realizar mantenimiento en horas con poca utilización.
Actividad 8	Mantenimiento ornamentación de la cocina	13/01/2022	13/01/2022	Parte de atrás de cocina	Responsable ambiental	Personal de mantenimiento/Pintura/ Brocha / EPP	No utilización de los espacios/ establecer espacios alternativos durante el mantenimiento
Actividad 9	mantenimiento malla de hermetizarían del comedor	15/02/2022	15/02/2022	Comedor	Responsable ambiental	Personal de mantenimiento/ alicates/ alambre/	No utilización de los espacios/ establecer espacios alternativos durante el mantenimiento
Actividad 10	Cambio de la malla en la puerta de cocina.	22/04/2022	22/04/2022	Cocina	Responsable ambiental	Angeo plástico/ espátula/metro/tijeras	no utilización del espacio/ realizar la actividad en horas donde no se utilice el espacio.

Actividad 11	Sobrepiso parte de atrás de la cocina	9/05/2022	9/05/2022	Cocina	Responsable ambiental	Personal de mantenimiento/Cemento/arena/ boquillera/baldes	No utilización de los espacios / Realizar las labores en espacios de tiempo en donde no se use el lugar
Actividad 12	Mantenimiento mesón y borde de pared en	12/05/2022	12/05/2022	Cocina	Responsable ambiental	Personal de mantenimiento/ baldosín/ pegacorp/ balde/ palustre	No utilización de los espacios / Realizar las labores en espacios de tiempo en donde no se utilice el sitio
Actividad 13	Instalación de cubierta en el espacio del comedor.	26/02/2022	26/02/2022	Comedor	Responsable ambiental	Personal de mantenimiento/ amarres/ Teja	no implica alteraciones en el servicio
Actividad 14	Instalación de cielo raso en PVC	19/05/2022	25/05/2022	Comedor	Responsable ambiental	Personal de mantenimiento/laminas de PVC/ Herraje de instalación/ taladro/Cúter/ andamios	No utilización del espacio / Disposición de diferentes espacios en horas de alimentación
Actividad 15	Instalación y remplazo de teja en espacio de comedor	14/06/2022	14/06/2022	Comedor	Responsable ambiental	Personal de mantenimiento/Teja/ alicates/ amarres/ escaleras	No utilización del espacio / Disposición de diferentes espacios en horas de alimentación
Actividad 16	Instalación de lámpara Led en espacio de bodega de cocina	25/03/2022	25/03/2022	Cocina	Responsable ambiental	Personal de mantenimiento//tornillos /martillo/ destornillador/cinta aislante/ tornillos/ alicates	No utilización de los espacios/ establecer espacios alternativos durante el matenimiento
Actividad 17	Instalación de luminaria en cocina.	4/02/2022	4/02/2022	Cocina	Responsable ambiental	Personal de mantenimiento//tornillos /martillo/ destornillador/cinta aislante/ tornillos/ alicates	No utilización de los espacios/ establecer espacios alternativos durante el matenimiento
Área 2. Zonas comunes							
Actividad 18	Mantenimiento de tapa de registro en parte alta de la unidad.	4/01/2022	4/01/2022	Corredor de la parte alta de la unidad operativa	Responsable ambiental	Personal de mantenimiento/metro/tapa en PVC/ segueta	Ninguna, la actividad se realiza en espacios que no afecta al servicio
Actividad 19	Mantenimiento llave tipo pedal de la entrada de la unidad	10/02/2022 24/03/2022	10/02/2022 24/03/2022	Entrada de la unidad operativa	Responsable ambiental	Personal de mantenimiento/destornillador/llave de tubos/Chasos-tornillos	No utilización de los espacios/ realizar la labor en horas de poco flujo de personal
Actividad 20	Mantenimiento de tubería de agua potable	12/06/2022	12/06/2022	Pasillo de la parte alta de la unidad.	Responsable ambiental	Personal de mantenimiento/Tubo PVC/ Soldadura para tubería/ segueta/metro/ barra/pica	Corte del suministro de agua/ realización del mantenimiento en horas valle del servicio.
Actividad 21	Pintura de mural	6/01/2022	6/01/2022	Entrada a la parte alta del centro	Responsable ambiental	Personal de mantenimiento/ espátula/lija/ agua/ estuco plástico/ pintura	no presenta alteraciones al servicio.
Actividad 22	Pintura en la pared de la cartelera del PAI	26/01/2022	27/01/2022	Entrada a la parte alta del centro	Responsable ambiental	Personal de mantenimiento/ espátula/lija/ agua/ estuco plástico/ pintura	no presenta alteraciones al servicio.
Actividad 23	Mantenimiento y pintura de señalética de pasillos, rampas y cambios de nivel	1/06/2022	3/06/2022	Lavandería/ cabañas/comedor/ pasillos	Responsable ambiental	Personal de mantenimiento/ espátula/lija/ agua/ pintura	No utilización de espació intervenidos- realizar mantenimiento en horas con poca utilización. Establecer rutas alternas
Actividad 24	Lavado de zonas comunes	01/01/2022 01/06/2022	31/01/2022 30/06/2022	Pasillos y rampas	Responsable ambiental	Personal de mantenimiento/ escoba/ agua/ hidrolavadora/ cloro granular	Obstrucción de espacios, pasillos y entradas/ Realizar la actividad en horarios de menos tráfico, establecer rutas alternas.
Actividad 25	Instalación dispensadores	24/02/2022 13/04/2022	25/02/2022 13/04/2022	Entrada de la unidad operativa	Responsable ambiental	Personal de mantenimiento/ destornillador/tornillos/ pinzas/alicates/EPP/taladro/	No utilización de los espacios/ establecer espacios alternativos durante el mantenimiento

Actividad 26	Instalación de malla en rampla.	21/02/2022	22/02/2022	Rampa a la entrada de las habitaciones	Responsable ambiental	Personal de mantenimiento/ amarres/ malla plástica/ alambre, alicates	no implica alteraciones en el servicio
Actividad 27	Instalación de repisa para minicomponente	21/06/2022	21/06/2022	Pasillo al costado de la enfermería	Responsable ambiental	Personal de mantenimiento/taladro/ brocas/ tornillos/ pie de amigo/ madera/ martillo	No implica alteraciones en el servicio
Actividad 28	Mantenimiento a redes eléctricas de la parte alta de la unidad operativa.	1/02/2022	1/02/2022	Pasillo de la parte alta de la unidad	Responsable ambiental	Personal de mantenimiento//tornillos /martillo/ destornillador/cinta aislante	No utilización de los espacios/ establecer espacios alternativos durante el mantenimiento
Actividad 29	Mantenimiento a bombillas y luces de la unidad operativa.	2/04/2022	2/04/2022	Corredores de la unidad operativa.	Responsable ambiental	Personal de mantenimiento//tornillos /martillo/ destornillador/cinta aislante/ tornillos/ alicates	no implica alteraciones en el servicio
Área 3. servicios sanitarios							
Actividad 30	Limpieza y mantenimiento trampas de grasa.	01/01/2022 01/02/2022 01/03/2022 01/04/2022 01/05/2022 01/06/2022	31/01/2022 28/02/2022 31/03/2022 30/04/2022 31/05/2022 30/06/2022	Zona de trampas de grasa, parte baja de las instalaciones y al costado de la cocina.	Responsable ambiental	Personal de mantenimiento/metro/ manguera de 2''/segueta/guantes/ pala/ barra, cemento/ ladrillos/varilla	Generación de olores ofensivos/ Realizar el procedimiento en horas con poca afluencia de personal
Actividad 31	Instalación de duchas tipo teléfono	22/03/2022	22/03/2022	Unidades sanitarias para personas mayores	Responsable ambiental	Personal de mantenimiento/ Llave de tubos/ teflón/ duchas tipo teléfono.	No utilización de los espacios/ realizar la labor en horas de poco flujo de personal
Actividad 32	Instalación de duchas eléctricas	23/03/2022	23/03/2022	Unidades sanitarias para personas mayores	Responsable ambiental	Personal de mantenimiento/ Llave de tubos/ teflón/ duchas eléctricas	No utilización de los espacios/ realizar la labor en horas de poco flujo de personal
Actividad 33	Instalación de llaves tipo pus	28/03/2022	28/03/2022	Baños para talento humano	Responsable ambiental	Personal de mantenimiento/ Llave de tubos/ teflón/ llaves tipo push	No utilización de los espacios/ realizar la labor en horas de poco flujo de personal
Actividad 34	Limpieza externa de calentadores solares de agua	29/03/2022	29/03/2022	Parte alta del centro	Responsable ambiental	Personal de mantenimiento/Balde/ jabón .	no presenta alteraciones al servicio.
Actividad 35	Recolección de aguas lluvias	3/06/2022	11/06/2022	Habitaciones del centro	Responsable ambiental	Personal de mantenimiento/Canales/ uniones/codos/ tubos/tanque / pegamento/ varilla de 1/4	No implica alteraciones en el servicio
Actividad 36	Acondicionamiento de espacio para punto ecológico	14/01/2022	14/01/2022	Entrada a la unidad operativa	Responsable ambiental	Personal de mantenimiento/ varilla/cemento/arena/pulidora/disco de corte y pulido /, EPP	No implica alteraciones en el servicio
Actividad 37	Adecuación y mantenimiento cuarto de RESPEL.	4/02/2022	4/02/2022	Cuarto de almacenamiento RESPEL	Responsable ambiental	Personal de mantenimiento/ Pintura / Contenedores.	No utilización de los espacios/ establecer espacios alternativos durante el mantenimiento
Actividad 38	Limpieza de unidad de secado de lodos.	7/02/2022	7/02/2022	Unidad de secado de lodos	Responsable ambiental	Personal de mantenimiento/ palas/ azadón/machete/ balde/	no implica alteraciones en el servicio
Actividad 39	limpieza de canal parte de atrás de cabañas.	28/02/2022 25/04/2022	28/02/2022 29/04/2022	Parte trasera de las cabañas	Responsable ambiental	Personal de mantenimiento/ amarres/ malla plástica/ alambre, alicates	no implica alteraciones en el servicio
Actividad 40	Cambio de tapa asientos sanitarios.	8/03/2022	8/03/2022	Unidades sanitarias del centro.	Responsable ambiental	Personal de mantenimiento/alicates/ tapa asientos sanitarios	no utilización del espacio/ realizar la actividad en horas donde no se utilice el espacio.
Actividad 41	Mantenimiento de puerta del cuarto de almacenamiento de residuos	26/03/2022	26/03/2022	Cuarto de almacenamiento de residuos.	Responsable ambiental	Personal de mantenimiento/Equipo de soldadura/ EPP/ alicate/martillo	no utilización del espacio/ realizar la actividad en horas donde no se utilice el espacio.
Actividad 42	Instalación de puerta en espacio de alistamiento de personal	8/04/2022	8/04/2022	Espacio para el aislamiento de personal.	Responsable ambiental	Puerta de madera/ tornillos/madera/taladro	no utilización del espacio/ realizar la actividad en horas donde no se utilice el espacio.

Actividad 43	Emboquillada de alberca y lavandería.	11/04/2022	12/04/2022	Lavandería	Responsable ambiental	Boquilla plástica/balde/	no utilización del espacio/ realizar la actividad en horas donde no se utilice el espacio.
Actividad 44	mantenimiento de malla de rendija en espacio de enfermería.	18/04/2022	18/04/2022	Enfermería	Responsable ambiental	Malla metálica fina/alambre dulce/ alicata/ tijeras para cortar lamina.	no utilización del espacio/ realizar la actividad en horas donde no se utilice el espacio.
Actividad 45	Instalación de apoyos en baños	3/05/2022	3/05/2022	baños	Responsable ambiental	Personal de mantenimiento/ Taladro/ chazos/ tornillos /martillo	No utilización de los espacios / disponer de otros baños
Actividad 46	Instalación de techo PVC en cuartos de almacenamiento de residuos sólidos.	3/06/2022	3/06/2022	Cuarto de almacenamiento de residuos sólidos	Responsable ambiental	Personal de mantenimiento/ laminas en PVC/ Cúter/ metro/ laminas metálicas	No utilización de los espacios / Realizar las labores en espacios de tiempo en donde no se requieran las habitaciones.
Actividad 47	Pintado y mantenimiento de pasamanos y apoyos de baños.	17/06/2022	20/06/2022	Baños de la unidad operativa	Responsable ambiental	Personal de mantenimiento/ pintura/ papel lija/ tinner/ brocha.	No utilización de los espacios / Realizar las labores en espacios de tiempo en donde no se requieran las habitaciones.
Área 4. Zonas y espacios verdes							
Actividad 48	Corte de prado	31/01/2022 25/02/2022 18/03/2022 21/04/2022 14/06/2022	31/01/2022 25/02/2022 18/03/2022 21/04/2022 14/06/2022	Áreas verdes y linderos de la unidad	Responsable ambiental	Personal de mantenimiento/Machete/ guadaña/ guantes/ laso, carretilla, EPP	Generación de ruidos fuertes, riesgo de impactos por la utilización de guadaña/ realizar la labor en espacios vacíos y sin personal.
Actividad 49	Poda y adecuación de las cercas vivas	28/01/2022 20/04/2022	28/01/2022 20/04/2022	linderos de la unidad	Responsable ambiental	Personal de mantenimiento/Machete/ guadaña/ guantes/ laso	No presenta alteraciones en la prestación del servicio
Actividad 50	Poda de plantas ornamentales	29/01/2022	29/01/2022	Jardines y zonas verdes	Responsable ambiental	Personal de mantenimiento/Machete/ escoba/ rastrillo.	no presenta alteraciones al servicio.
Actividad 51	Poda y limpieza parte baja del centro.	23/02/2022	23/02/2022	parte baja del centro al lado de la lavandería	Responsable ambiental	Personal de mantenimiento/Machete/ escoba/ rastrillo/ azadón/	no presenta alteraciones al servicio.
Actividad 52	Adecuación de espacio para huerta institucional.	19/03/2022	19/03/2022	Perímetro de unidad de primeros auxilios	Responsable ambiental	Personal de manteamiento/Tierra para sembrar/ pala/ carretilla / azadón.	no presenta alteraciones al servicio.
Actividad 53	Mantenimiento de redes eléctricas.	18/01/2022	19/01/2022	Zona verde de la unidad operativa	Responsable ambiental	Personal de mantenimiento/ taladro/tornillos /martillo/ destornillador/taladro/pegamento/cinta aislante	interrupción del fluido electico en algunas zonas de la unidad operativa/utilización de espacios que no estén siendo intervenidos con el mantenimiento
Área 5. unidades habitacionales							
Actividad 54	Resane de humedad en la unidad operativa	6/01/2022 21/02/2022 07/04/2022	6/01/2022 21/02/2022 07/04/2022	Taller habitaciones	Responsable ambiental	Personal de mantenimiento/ espátula/lija/ agua/ estuco plástico	Habitaciones y espacios en desarrollo de la actividad inhabilitados/ realizar la labor en la mañana.
Actividad 55	Pintura de pared del costado de las cabañas	30/03/2022	31/03/2022	parte de afuera de las habitaciones	Responsable ambiental	Personal de mantenimiento/ espátula/lija/ agua/ pintura	no presenta alteraciones al servicio.
Actividad 56	Mantenimiento 45 camas	25/01/2022 09/02/2022 19/04/202 01/08/2022	25/01/2022 09/02/2023 19/04/2022 31/08/2022	Habitaciones	Responsable ambiental	Personal de mantenimiento/ Soldadura/pintura/pulidora/ taladro/ discos de	No utilización de los espacios/ realizar la labor en horas de la mañana
Actividad 57	Mantenimiento de closets plásticos	11/03/2022	15/03/2022	Habitaciones	Responsable ambiental	Personal de mantenimiento/taladro/ remaches/ plástico	no utilización del espacio/ realizar la actividad en horas donde no se utilice el espacio.
Actividad 58	Mantenimiento de timbre de habitación	5/04/2022	5/04/2022	Habitación No 3.	Responsable ambiental	Alicates/timbre/cinta aisante	noimplica alteraciones en el servicio
Actividad 59	Instalación de puertas en espacio para relaciones afectivas y cuarto de aislamiento	17/05/2022	18/05/2022	Habitación de realciones afectivas y cuarto para el aislamiento de población	Responsable ambiental	Personal de mantenimiento/lamina metálica/ perfil metálico/ soldadura/ pulidora/ disco	No utilización de los espacios / Realizar las labores en espacios de tiempo en donde no se requieran las habitaciones.
Área 6. Espacios destinado para cuidado a la salud							
Actividad 60	Instalación media caña enfermería	12/01/2022	12/01/2022	enfermería	Responsable ambiental	Personal de mantenimiento/ taladro/tornillos /martillo/ destornillador/taladro/pegamento	No utilización de los espacios/ establecer espacios alternativos durante el mantenimiento

Actividad 61	Mantenimiento puerta de enfermería	26/03/2022	26/03/2022	Enfermería	Responsable ambiental	Personal de mantenimiento/Equipo de soldadura/ EPP/ alicate/martillo	no utilización del espacio/ realizar la actividad en horas donde no se utilice el espacio.
Actividad 62	Mantenimiento camilla y stand de elementos de aseo.	26/03/2022	26/03/2022	Enfermería	Responsable ambiental	Personal de mantenimiento/Equipo de soldadura/ EPP/ alicate/martillo	no utilización del espacio/ realizar la actividad en horas donde no se utilice el espacio.
Área7. Espacios terapéuticos							
Actividad 63	Mantenimiento taller	1/02/2022	1/02/2022	Taller	Responsable ambiental	Personal de mantenimiento/ espátula/lija/ agua/ estuco plástico/ pintura	No utilización de los espacios/ realizar la labor en horas de poco flujo de personal
Actividad 64	Realización de cartelera ambiental.	9/03/2022 19/04/2022 13/06/2022	10/03/2022 19/04/2022 13/06/2022	Kiosco	Responsable ambiental	Madera/ Tijeras para lamina metálica/ Alicates	no implica alteraciones en el servicio
Área 8. área administrativa							
Actividad 65	Pintura de espacios de trabajo	19/04/2022	20/04/2022	Oficinas	Responsable ambiental	Personal de mantenimiento/ espátula/lija/ agua/ pintura	No utilización de espació intervenidos- realizar mantenimiento en horas con poca utilización.
Actividad 66	Instalación de teja plástica	24/03/2022	24/03/2022	Archivo	Responsable ambiental	Personal de mantenimiento/ amarres/ Teja	Interrupción del transito normal de personas por la zona/ delimitar espacio y determinar ruta alterna para el paso de las personas.
Área 9. Espacios adecuados para la prestación del servicio							
Actividad 67	Mantenimiento de 5 sillas de ruedas	28/01/2022 15/02/2022	28/01/2022 15/02/2022	Bodega de herramientas	Responsable ambiental	Personal de mantenimiento/ destornillador/tornillos/pinzas/alicates/EPP.	No utilización de los elementos / establecer métodos de movilización alternativos durante el mantenimiento
Actividad 68	Adecuación de cuarto para insumos de aseo institucional.	3/03/2022	3/03/2022	Cuarto para insumos de aseo institucional.	Responsable ambiental	Personal de mantenimiento /Taladro/ soporte/chasos/ destornillador/ tornillos/ Estibas plásticas	no utilización del espacio/ realizar la actividad en horas donde no se utilice el espacio.
Actividad 69	Limpieza y adecuación de cuarto de herramientas.	7/03/2022	7/03/2022	Cuarto de herramientas parte de atrás de lavandería.	Responsable ambiental	Personal de mantenimiento/ escoba/ recogedor/ bolsas para residuos.	no utilización del espacio/ realizar la actividad en horas donde no se utilice el espacio.
Actividad 70	Hermetización de cuarto para insumos de aseo institucional.	16/03/2022	17/03/2022	Cuarto para insumos de aseo institucional.	Responsable ambiental	Personal de mantenimiento/cemento/ arena/media caña plástica/ remaches/ taladro	no utilización del espacio/ realizar la actividad en horas donde no se utilice el espacio.
Actividad 71	Instalación de estivas plásticas	1/04/2022	1/04/2022	Cuarto para insumos de aseo institucional.	Responsable ambiental	Estibas plásticas/ segueta/ metro	no implica alteraciones en el servicio
Actividad 72	Mantenimiento instalación eléctrica en el área de cuarto de herramientas.	17/01/2022	17/01/2022	Cuarto de almacenamiento de herramientas L	Responsable ambiental	Personal de mantenimiento//tornillos /martillo/ destornillador/cinta aislante	No utilización de los espacios/ establecer espacios alternativos durante el mantenimiento
Actividad 73	Mantenimiento de tapas eléctricas de la unidad	1/03/2022	1/03/2022	unidad operativa	Responsable ambiental	Personal de mantenimiento//tornillos /martillo/ destornillador/cinta aislante/ tornillos	no implica alteraciones en el servicio

3. SEGUIMIENTO A CUMPLIMIENTO DE LAS ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO EN EL PERIODO

PERIODO QUE REPORTA	INICIO PERIODO		*1/06/2022*		FIN PERIODO	*30/06/2022*
Actividad	inicio prog	inicio real	fin prog	fin real	% ejecución	Observaciones
Limpieza y mantenimiento trampas de grasa.	1/06/2022	1/05/2022	30/06/2022	30/06/2022	100%	
Recolección de aguas lluvias	3/06/2022	23/06/2022	30/06/2022	15/07/2022	50%	
Mantenimiento de rejillas de la unidad operativa	13/06/2022		30/06/2022	30/06/2022	0%	
Mantenimiento de tubería de agua potable	12/06/2022	12/06/2022	12/06/2022	13/06/2022	100%	
Corte de prado	14/06/2022	14/06/2022	14/06/2022	14/06/2022	100%	
Pintura de cocina	20/06/2022	20/06/2022	25/06/2022	10/07/2022	30%	

Resane y mantenimiento de pintura zona de lavandería	6/06/2022		7/06/2022		0%		
Mantenimiento y pintura de señalética de pasillos, rampas y cambios de nivel	1/06/2022	29/06/2022	30/06/2022	30/06/2022	50%		
Lavado de zonas comunes	01/06/2022	1/06/2022	30/06/2022	30/06/2022	80%		
Realización de cartelera ambiental.	13/06/2022	13/06/2022	13/06/2022	13/06/2022	100%		
Instalación de techo PVC en cuartos de almacenamiento de residuos sólidos.	3/06/2022	3/06/2022	3/06/2022	3/06/2022	50%		
Pintado y mantenimiento de pasamanos y apoyos de baños.	17/06/2022	17/06/2022	20/06/2022	20/06/2022	10%		
Instalación de repisa para minicomponente	21/06/2022	21/06/2022	21/06/2022	21/06/2022	100%		
Instalación y remplazo de teja en espacio de comedor	14/06/2022	14/06/2022	14/06/2022	14/06/2022	100%		
Total ejecución	62%						

4. SEGUIMIENTO A CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO EN EL PERIODO

4.1 CUMPLIMIENTO DEL PERIODO	Cantidad	Porcentaje
Actividades Programadas en el periodo	14	100%
Actividades aplazadas de periodos anteriores para el presente periodo	0	0%
Total actividades programadas para el periodo	14	100%
Actividades Ejecutadas	8,7	62%
Actividades Aplazadas	2	14%

4.2 CUMPLIMIENTO ACUMULADO ANTERIOR	Cantidad	Porcentaje
Actividades Programadas Acumuladas en el periodo anterior	39	100%
Actividades Ejecutadas Acumuladas en el periodo anterior	66	59%
Actividades Aplazadas y NO Ejecutadas Acumuladas en el periodo anterior	0	0%

4.3 CUMPLIMIENTO ACUMULADO	Cantidad	Porcentaje
Total de Actividades Programadas Acumuladas	53	100%
Total de Actividades Ejecutadas Acumuladas	74,7	71%
Total de Actividades Aplazadas y NO Ejecutadas	0	0%

Observaciones y aclaraciones:

Las evidencias fotográficas de las actividades desarrolladas en el mes de marzo podrán revisarse en el acta No.485 . ubicada en la obligación 3 de la carpeta de Entornos adecuados y seguros.

6. DATOS RESPONSABLE DE LA UNIDAD OPERATIVA

Nombres y Apellidos:	María del Pilar García Galvis
Cargo:	Coordinadora
Firma	María delpilarG SIGNED VIA ILOVEPDF 277A7DCB-1907-4CB6-A733-732710FCF8DA

7. DATOS DEL PROFESIONAL DEL EQUIPO DE APOYO A LA SUPERVISIÓN - EQUIPO DE VERIFICACIÓN DE ESTÁNDARES

Nombres y Apellidos:	German Aguilera
Cargo:	Apoyo a supervisión
	